Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

191015, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 50/52
http://www.spb.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Санкт-Петербург
16 августа 2018 года ***Дело № А56-14598/2018/тр.4***

Резолютивная часть определения оглашена 15 августа 2018 года.

Полный текст определения изготовлен 16 августа 2018 года.

Судья Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области Дудина О.Ю., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Кравцовой А.Г., рассмотрев в судебном заседании заявление АО «Российский Сельскохозяйственны банк»

о включении в реестр кредиторов

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Кузина Тараса Евгеньевича (дата рождения: 20.08.1976, место рождения: гор. Санкт-Петербург, ИНН: 7880215024107, СНИЛС: 031-157-052-01, адрес регистрации: 188855, Ленинградская область, пос. Первомайское, ул. Осенняя, д.1, кв. 5)

при участии:
представителя кредитора Николаенко Ю.В. по доверенности от 26.06.2018
от ответчика: не явился (извещен)

у с т а н о в и л :

решением от 08.05.2018, резолютивная часть которого оглашена 25 апреля 218 года, заявление гражданина Кузина Тараса Евгеньевича признано обоснованным, гражданин Кузин Тарас Евгеньевич признан несостоятельным (банкротом); в отношении должника введена процедура банкротства - реализация имущества; финансовым управляющим утвержден Степанов Роман Сергеевич. Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 77 от 05.05.2018.

05.07.2018 в арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области поступило требование кредитора АО «Российский сельскохозяйственный банк» в размере 1998331,07 руб. к должнику Кузину Тарасу Евгеньевичу для включения в реестр кредиторов.

Возражений на заявление не поступило.

Исследовав имеющиеся в деле документы и выслушав представителя кредитора, суд считает, что заявление подлежит удовлетворению.

Между акционерным обществом «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее - Кредитор, Банк) Кузиным Т.Е. и Бароновой В.В. 22.08.2016 заключен кредитный договор № 1635201/0757 (далее - Кредитный договор).

В соответствии с условиями Кредитного договора Кредитор предоставляет Заёмщикам кредит на сумму 1995000 руб. (п. 1.2 Кредитного договора) под 17,00% годовых (п. 1.3 Кредитного договора) на срок до 22.08.2026 (п. 1.5 Кредитного договора), а Заемщик обязуется вернуть денежные средства на условиях, предусмотренных Кредитным договором.

В соответствии сл. 1.5 Кредитного договора погашение кредита и уплата процентов должны осуществляться в соответствии с графиком погашения Кредита (основного долга) и уплаты начисленных процентов.

Исполнение Банком своих обязанностей в соответствии с п. 3.1 Кредитного договора подтверждается банковским ордером и выпиской по лицевому счету.

В настоящее время обязанности, предусмотренные Кредитным договором, Кузиным Т.Е. не исполняются.

В соответствии с п. 6.1.2.1 Кредитного договора в период со дня предоставления кредита по дату окончания начисления процентов (включительно) неустойка начисляется одноразово за каждый случай пропуска планового платежа (основного долга и/или процентов) в следующем размере:

за первый случай пропуска планового платежа (основного долга и/или процентов за пользование кредитом) в размере 750 (Семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек;

за второй и каждый(е) последующий(е) случай(и) пропуска подряд планового платежа (основного долга и/или процентов за пользование кредитом) в размере 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Таким образом, задолженность по Кредитному договору по состоянию на 25.04.2018 (дату введения в отношении Заемщика процедуры реализации имущества гражданина) составляет 1998331,07 руб., в том числе:

-1852770,59 руб. - задолженность по уплате срочного основного долга;

- 33510,85 руб. - задолженность по уплате просроченного основного долга;

-106799,63 руб. - задолженность по уплате процентов за пользование кредитом;

- 5250 руб. - неустойка.

В соответствии с пунктом 5.2. Кредитного договора обеспечением исполнения Заемщиками своих обязательств по настоящему договору является в совокупности:

- ипотека (залог недвижимого имущества) в соответствии с договором № 1635201/0757-9 об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.08.2016;

- страхование риска, связанного с владением, пользование и распоряжением застрахованным имуществом (имущественное страхование) предмета ипотеки - жилого дома, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Кредитор;

- страхование жизни и здоровья Заемщика-1, по условиям которого первым выгодоприобретателем будет являться Кредитор.

В соответствии с договором об ипотеке (залоге недвижимости) от 22.08.2016 № 1635201/0757-9 в залог АО «Россельхозбанк» переданы жилой дом (площадь 102,8 кв. м., состоит из 4 комнат, этажность: 2, год постройки 2015, кадастровый номер 47:01:1711001:1587) и земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома, площадь 208 кв. м, кадастровый номер 47:01:1711001:1810).

В соответствии со статьей 819 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) по кредитному договору Банк или иная кредитная организация обязуется предоставить денежные средства (кредит) заёмщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заёмщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на неё. К отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные статьями 810-818 ГК РФ.

В силу статьи 810 ГК РФ, заёмщик обязан возвратить заимодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, предусмотренном договором займа.

Согласно статьям 309-310 ГК РФ, обязательства должны исполняться надлежащим образом, односторонний отказа от исполнения обязательств не допускается. В соответствии с пунктом 1 статьи 334 ГК РФ в силу залога кредитор по обеспеченному залогом обязательству (залогодержатель) имеет право в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником этого обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит заложенное имущество (залогодателя).

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» ипотека обеспечивает уплату залогодержателю основной суммы долга по кредитному договору или иному обеспечиваемому ипотекой обязательству полностью либо в части, предусмотренной договором об ипотеке.

Ипотека, установленная в обеспечение исполнения кредитного договора или договора займа с условием выплаты процентов, обеспечивает также уплату кредитору (заимодавцу) причитающихся ему процентов за пользование кредитом (заемными средствами). Если договором не предусмотрено иное, ипотека обеспечивает также уплату залогодержателю сумм, причитающихся ему в возмещение убытков и/ или в качестве неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обеспеченного ипотекой обязательства

В силу статьи 16 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» требования конкурсных кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, учитываются в реестре требований кредиторов в составе требований кредиторов третьей очереди (пункт 7.1).

Задолженность подтверждается материалами дела и на дату судебного заседания не погашена.

Оценив представленные в материалы дела доказательства, руководствуясь статьями 16, 134 Федерального закона о банкротстве, арбитражный суд считает требования кредитора по денежным обязательствам должника подлежащими включению в третью очередь реестра требований кредиторов должника в размере 1998331,07 руб.

Руководствуясь статьей 16, 100, 213.27 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, арбитражный суд

о п р е д е л и л :

признать обоснованным и включить в третью очередь реестра требований кредиторов гражданина Кузина Тараса Евгеньевича, требование акционерного общества «Российский Сельскохозяйственны банк» в размере 1998331,07 руб., в том числе: 1886281,44 руб. - основной долг, 106799,63 руб. – задолженность по уплате процентов за пользование кредитом, 5250 руб. – неустойка, как обеспеченные залогом имущества должника.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Тринадцатый арбитражный апелляционный суд в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения.

Судья Дудина О.Ю.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного департамента
Дата 22.02.2018 14:21:02
Кому выдана Дудина Олеся Юрьевна